



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 года

№ 1032

с. Успенское

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Успенский район от 28 декабря 2022 года №1889 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Успенский район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Успенский район от 28 декабря 2022 года №1889 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Успенский район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить, в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Успенский район и государственная собственность на которые не разграничена, договоров аренды муниципального имущества, находящихся в казне муниципального образования Успенский район, а также закрепленного на праве оперативного управления на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка, муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

8) утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.»

1.2. Пункт 2 Постановления дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»

2. Дополнить Постановлением приложениями 1 и 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с уставом муниципального образования Успенский район и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития Шевченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального
образования Успенский район



Г.К. Вахилин

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 25.07.2023 года № 1032

«Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 28.12.2022 № 1889

Наименование арендодателя:

Адрес арендодателя:

от _____

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт _____
(серия, номер)

Выдан _____

_____ (квн и колд)

зарегистрированный (-ая) по адресу:

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 3 пункта 1 постановления администрации муниципального образования Успенский район от 28 декабря 2022 года №1889 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Успенский район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» и на условиях, указанных в подпункте 2 пункта 1 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), начиная с _____.

Приложение: копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(число, месяц, год)

(подпись, фамилия, инициалы)

».

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений и
развития инвестиций
администрации муниципального
образования Успенский район



Р.С. Срабин

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 25.07.2023 года № 1032

«Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 28.12.2022 № 1889

Наименование арендодателя: _____

Адрес арендодателя: _____

от _____

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт _____
(серия, номер)

Выдан _____

(ксер и копия)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 2 постановления администрации муниципального образования Успенский район от 28 декабря 2022 года №1889 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Успенский район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации» и на условиях, указанных в подпункте 1 пункта 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____.

Приложение: копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(число, месяц, год)

(подпись, фамилия, инициалы)».

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений и
развития инвестиций
Администрации муниципального
образования Успенский район

Р.С. Срабян

