

## Как получить КОМПЕНСАЦИОННУЮ ВЫПЛАТУ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ

### Претенденты на получение компенсационной выплаты:

Гражданин, имеющий трех и более детей, в отношении которого до 21 июля 2022г. органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края принято решение о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка либо подавшему в установленном порядке до 21 июля 2022 г. заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, при условии последующего принятия решения о постановке на такой учет, оформившие жилищный кредит, в том числе ипотечный жилищный кредит, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или строительство индивидуального жилого дома, либо кредит на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома (далее – жилищный кредит), или являющийся созаемщиком супруга (супруги) по жилищному кредиту, заключенному в браке.

### Условия участия в программе по предоставлению компенсационной выплаты:

- ① Гражданин (далее – Претендент), имеющий трех и более детей, должен состоять на учете в муниципальном образовании Краснодарского края на предоставление в собственность бесплатно земельного участка (дата постановки до 21 июля 2022 г.)
- ② Претендент на получение компенсационной выплаты должен быть **заемщиком или созаемщиком** супруга (супруги) по жилищному кредиту на приобретение жилья, **находящегося на территории Краснодарского края.**
- ③ Компенсационная выплата должна быть направлена на **погашение основного долга и уплаты процентов** по жилищному кредиту.
- ④ Предоставление компенсационной выплаты является основанием для **снятия с учета** Претендента в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка.
- ⑤ Получение компенсационной выплаты Претендентом взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно является **добровольным** и предоставляется **однократно.**

**Размер компенсационной выплаты – 300 000 рублей.**

### Порядок регистрации заявлений от граждан, изъявивших желание получить компенсационную выплату:

Претендент подает заявление о включении в список претендентов либо в электронном виде на сайте учреждения [www.кубцентр.рф](http://www.кубцентр.рф), либо по адресу: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, каб. 503

### Порядок подачи заявления о предоставлении компенсационной выплаты и документов в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - Кубанский центр):

Претенденты, включенные в список претендентов и получившие уведомление о необходимости подачи документов, **обращаются в Кубанский центр** с заявлением о предоставлении компенсационной выплаты и пакетом документов, находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, этаж 5 каб. 503. Тел.: (861) 255-33-50, 255-41-05, 251-78-17

**Внимание! Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы предоставляются в Кубанский центр не позднее 30 дней со дня уведомления.**

**Основной ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения компенсационной выплаты\*:**

- ▶ заявление;
- ▶ копия документа, удостоверяющего личность Претендента;
- ▶ копия документа удостоверяющего личность супруга (супруги) Претендента (предоставляется в случае, если Претендент является созаемщиком по жилищному кредиту);
- ▶ копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- ▶ копия договора жилищного кредита;
- ▶ справка от Кредитора об оставшейся сумме основного долга и задолженности по уплате процентов по жилищному кредиту Претендента, с указанием заемщика либо заемщика и созаемщика (при наличии), реквизитов счета для перечисления компенсационной выплаты в счет погашения обязательств по жилищному кредиту, подписанная уполномоченным лицом Кредитора и заверенная печатью (при наличии);
- ▶ справка, подтверждающая нахождение Претендента на учете в муниципальном образовании Краснодарского края в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, и его соответствие обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (дата выдачи документа не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Кубанский центр);
- ▶ согласие на обработку персональных данных Претендента.
- ▶ согласие на обработку персональных данных супруга (супруги) Претендента (предоставляется в случае, если супруг (супруга) Претендента является заемщиком либо созаемщиком по жилищному кредиту)

**Копии указанных выше документов, представленных на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТЕННОМУ (СТРОЯЩЕМУСЯ) ЖИЛЬЮ**

- ▶ приобретённое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

Компенсационная выплата **перечисляется в безналичной форме.**

В течение **10 рабочих дней**, с даты списания Кредитором суммы основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, Претендент должен предоставить в Учреждение справку от Кредитора о списании суммы основного долга и уплаты процентов с указанием даты списания, заверенную подписью уполномоченного лица Кредитора и печатью (при наличии).

Получение компенсационной выплаты является основанием для принятия решения соответствующим органом местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края **о снятии гражданина с учета** в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка.