



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Успенский район

30 июля 2020 года
11:00 час.

с. Успенское

Председатель В.В. Шевченко – заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития

Секретарь С.А. Онишко – начальник отдела экономики администрации муниципального образования Успенский район

Участники заседания:

Срабян Рубен Сергеевич - начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район, заместитель председателя;

Кузнецова Татьяна Яковлевна - глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район;

Елисеев Николай Дмитриевич - глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район;

Таков Джамбулат Магометович - глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район;

Буланов Андрей Николаевич - глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район;

Грищенко Наталья Михайловна	- глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район;
Калза Таиса Ивановна	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район;
Гайдук Сергей Александрович	- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район;
Ионов Мухамед Даудович	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район;
Буркот Николай Николаевич	- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район.

Повестка дня:

1. О муниципальном имуществе, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Успенский район.
2. О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

1. По вопросу о муниципальном имуществе, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Успенский район слушали заместителя председателя рабочей группы Срабян Рубена Сергеевича:

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предусмотренные частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами МСП государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Постановлением муниципального образования Успенский район от 26 августа 2019 года № 1033 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Успенский район от 30 декабря 2008 года № 1552 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Успенский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования Успенский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Постановление опубликовано в общественно-политической газете Успенского района Краснодарского края «Рассвет» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

В вышеуказанном перечне имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Площадь (кв.м.)	Адрес, местоположение объекта
1.	Помещение	15,1	Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина, 77
2.	Помещение	6,8	Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 244

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению, рекомендовать администрации муниципального образования Успенский район продолжить работу по выявлению имущества, пригодного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и последующего его включения в перечень муниципального имущества.

Срок исполнения: постоянно

Решение принято единогласно

2. По вопросу о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы слушали заместителя председателя рабочей группы Срабян Рубена Сергеевича:

В соответствии с Федеральным Законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных

ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 1 апреля 2020 года № 311 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории муниципального образования Успенский район».

На основании вышеизложенного утверждено постановление администрации муниципального образования Успенский район от 15 апреля 2020 года № 356 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы» в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район (включая земельные участки), заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года №129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

- 1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества муниципального образования Успенский район, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1-4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты

арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению, рекомендовать администрации муниципального образования Успенский район провести работу по консультированию арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, о существующем виде поддержки.

Срок исполнения: до 31 декабря 2020 года.

Решение принято единогласно

Председатель рабочей группы,
заместитель главы муниципального
образования Успенский район
по вопросам экономического развития

В.В. Шевченко

Секретарь рабочей группы,
начальник отдела экономики
администрации муниципального
образования Успенский район

С.А. Онишко